

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG423-2025	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025	No. PRELIMINAR	20215110022262	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021513490106203E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 6 A 192 19 MJ	CHIP	AAA0167RRZM	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DIDIER MERARY LESMES AVILA	No. IDENTIFICACIÓN	79590263	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 6 A 192 19 MJ	TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
Para el predio de la KR 6 A 192 19 MJ, una vez consultado el aplicativo VUC, no se encontró licencia de construcción para su análisis.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL
				NO
BARRIO CATASTRAL	BUENAVISTA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
El inmueble de la KR 6 A 192 19 MJ, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 26 TOBERIN, Tratamiento Urbanístico MEJORAMIENTO INTEGRAL, donde se le permite una altura de hasta tres pisos la aplicación de las normas comunes para todos los tratamientos.				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN		N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	MAS DE CINCO AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	UN PIOS SOBRE LA KR 6 A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

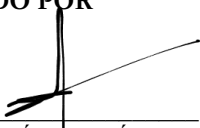
IMAGEN 2: FACHADA



IMAGEN: IMAGEN GOOGLE MAPS – JULIO 2021



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
Las obras verificadas y ejecutadas en el inmueble de la KR 6 A 192 19 MJ, corresponden a: sin obras recientemente ejecutadas			
OBSERVACIONES			
El día 26 de noviembre del 2025, se adelantó visita técnica al inmueble de la KR 6 A 192 19 MJ, con el fin de determinar presunto comportamiento contrario a la integridad urbanística. El inmueble de la KR 6 A 192 19 MJ, conforme a la norma urbana vigente, Decreto 555 del 2021, se ubica dentro de la UPL 26 TOBERIN, Tratamiento Urbanístico MEJORAMIENTO INTEGRAL, donde se le permite una altura de hasta tres pisos la aplicación de las normas comunes para todos los tratamientos. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza una construcción que, sobre la KR 6 A, cuenta con un piso de altura, una vez realizada la comparación, entre lo evidenciado al momento de la visita, con las imágenes existentes en la herramienta Street View, no se aprecia cambio o modificación de la construcción en los últimos cuatro años. Conforme a lo anterior, y desde la observancia exterior, no se evidencian obras en ejecución o recientemente ejecutadas.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	SIN INFRACCIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	